

**Stichting Vrienden van
Kastelen**

Jaarstukken 2025

Datum: 22 juni 2026

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Jaarrekening:	
Balans per 31 december 2025	5
Staat van baten en lasten over 2025	6
Kasstroomoverzicht	7
Toelichting op de jaarrekening 2025	8
Overige gegevens	16

Bestuursverslag

Stichting Vrienden van Kastelen is een Nederlandse Stichting en erkend als ANBI en algemeen nut beogende instelling volgens het Duitse recht. Het negatieve resultaat van de Stichting voor het jaar 2025 bedraagt € 48.946,-.

Doelstelling, missie en visie

Sinds 2008 is de Stichting Vrienden van Kastelen eigenaar van huis Gnadenthal, één van de bijgebouwen, de duivenpoort en omliggende landerijen bestaande uit het omliggende parklandschap, akkerland, grasland en bos. De laatste particuliere eigenaar van huis Gnadenthal heeft in 2008 het landgoed toevertrouwd aan de zorg van Stichting Vrienden van Kastelen, die zich inzet voor het behoud van dit landgoed dat historisch gezien ook een sterke band heeft met Nederland.

Doelstelling

Het beheren en behouden van buiten Gelderland gelegen natuurgebieden, landgoederen en kastelen welke wel een sterke verbondenheid kennen met de Gelderse geschiedenis is de kerntaak van de Stichting. De Stichting tracht dit doel te bereiken door het beheer en behoud van huis Gnadenthal met bijgebouwen, park en omliggende landerijen, dat onder monumentenzorg staat. De statutaire doelstelling is opgenomen op pagina 8.

Onze **missie** luidt:

“Het in oude luister herstellen van Schloss Gnadenthal met omliggend park in de komende jaren.”

De **visie** van de Stichting is vastgelegd in ons beleidsplan voor de jaren 2024-2029 is in het afgelopen jaar vastgesteld en beschikbaar via de website van de Stichting. Het beleidsplan geeft een goed beeld van de ambities van de Stichting en vormt een goed kompas voor de toekomst.

Doelrealisatie

Tot begin oktober 2021 was het belangrijkste deel van het landgoed (huis en tuin) belast met een recht van ‘Nießbrauch’. Voordien had de Stichting geen grip op de kwaliteit van dat deel van het bezit. Dit betrof het huis en het aanliggende park. Na het treffen van een schikking met de curator van de voormalige vruchtgebruiker kwam het huis voor het eerst sinds ruim 40 jaar vrij. Thans is er sprake van leegstandsbeheer en tijdelijke bewoning, zodat er tijd is voor onderzoek en het maken van plannen voor de toekomst en restauratie van Schloss Gnadenthal. In de afgelopen periode heeft de Stichting zich gericht op het vergaren van informatie over het verleden, het inventariseren van de huidige situatie en planvorming voor de toekomst met behulp van externe adviseurs.

In het jaar 2023 zijn de voorlopige plannen ook voorgelegd aan de burgemeester en verantwoordelijk wethouder van de stad Kleve, die aangaven positief te zijn over het voornemen van de Stichting. Ook heeft er overleg plaatsgevonden met de verantwoordelijke instanties die toezien op instandhouding van monumenten in Noordrijn-Westfalen. In het jaar 2024 zijn de plannen nader uitgewerkt en gereed gemaakt voor vergunningaanvraag. In augustus 2024 is voor de uitvoering van de plannen een aanvraag voor de benodigde vergunningen ingediend. In maart 2026 zijn de aangevraagde vergunningen verleend door het bevoegd gezag en kunnen er nu verdere stappen worden gezet richting realisatie.

De Stichting heeft het afgelopen jaar in afwachting van de te verlenen vergunningen een aanvang gemaakt met het wegwerken van achterstallig onderhoud in het park dat gedurende de laatste jaren is ontstaan.

Verschillenanalyse

Bij gebrek aan huurinkomsten uit het huis, voorziet de Stichting thans in haar liquiditeitsbehoefte door de pachtinkomsten, donaties die zij heeft ontvangen en door het sluiten van kortlopende leningsovereenkomsten onder voor de Stichting gunstige voorwaarden.

Vermogen

Het beleid inzake hoogte en samenstelling van het vermogen is vastgesteld voor de periode 2024-2029. De bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen zijn minimaal van toepassing op deze stichting. Dankzij de schuldsanering die in 2023 is doorgevoerd, is de Stichting van een zware last verlost. Onderdeel hiervan was enerzijds de afronding van de verkoop van een stuk land dat weliswaar reeds lang onderdeel uitmaakte van het landgoed, maar cultuurhistorisch slechts beperkte waarde heeft voor het ensemble en anderzijds het overeenkomen van een schikking met schuldeisers van de Stichting.

Indien aan de orde wordt de Stichting ondersteund door donateurs.

Beleggingen

Voor deze stichting geldt het vigerende beleggingsstatuut. Daar de Stichting slechts beperkt beschikt over liquide middelen, is deze in de praktijk niet van toepassing.

Risicomanagement

De Stichting heeft een lage risicobereidheid en heeft passende risico mitigerende maatregelen genomen op basis van de strategie, de beheersing van operationele activiteiten, het zonodig afdekken van financiële risico's en het compliant zijn met financiële verslaggeving en overige wet- en regelgeving. De Stichting is vrijgesteld van heffing van *Körperschaftsteuer* en *Gewerbsteuer*.

Organisatie

Thans heeft de Stichting geen personeel in dienst en bestaat de organisatie voornamelijk uit het onbezoldigde bestuur dat wordt ondersteund door vrijwilligers. De vrijwilligers zijn voornamelijk betrokken bij het onderhoud van het park rondom huis Gnadenthal.

De huidige 3 bestuursleden brengen ieder de benodigde expertise mee voor het besturen van de stichting: één bestuurslid is juridisch opgeleid, één bestuurslid heeft een accountancy achtergrond en één bestuurslid is kunsthistoricus. Bij de samenstelling van het bestuur wordt steeds rekening gehouden met de eisen die de Belastingdienst stelt aan Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI).

Richtlijnen

Om onze missie en doelstellingen resultaatgericht en gericht op onze belanghebbenden in praktijk te kunnen brengen, is de stichting voortdurend bewust bezig met de kwaliteit van het beleid, uitvoering van kernactiviteiten en bedrijfsvoering. Daarbij voldoet de Stichting ook aan de eisen die door de Belastingdienst worden gesteld aan de Stichting als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Vooruitblik 2026

In 2022 is een aanvang gemaakt met het maken van een plan en het vergaren van gegevens en informatie over de historie van Schloss Gnadenthal. Het is het streven van de Stichting om het huis te herstellen naar de situatie van rond 1900, de laatste bloeiperiode van dit huis. Op basis van de ingediende aanvraag voor een bouwvergunning is in maart 2026 de vergunning afgegeven. Daarbij wordt ook de financiering en fondsenwerving onderzocht voor de beoogde restauratie- en herstelwerkzaamheden.

Stichting Vrienden van Kastelen

Amsterdam, 22 juni 2026

mr. A.F.J. baron van Hövell tot Westervlier en Wezeveld, voorzitter

drs. Th.A. van der Wart, bestuurslid

S.H. Ambagtsheer, bestuurslid

Balans per 31 december 2025

Na verwerking voorstel resultaatverdeling

	31 december 2025	31 december 2024
ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa	2,707	3,784
Liquide middelen	<u>1,609</u>	<u>10,289</u>
	4,316	14,073
 Totaal	 <u>4,316</u>	 <u>14,073</u>
 PASSIVA		
Reserve		
• continuïteitsreserve	-176,647	-127,701
Langlopende schulden	0	0
Kortlopende schulden	<u>180,963</u>	<u>141,773</u>
 Totaal	 <u>4,316</u>	 <u>14,073</u>

Staat van baten en lasten over 2025

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
BATEN			
Baten zonder tegenprestatie (donaties)	30,000	27,500	42,500
Som van de geworven baten	30,000	27,500	42,500
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten	15,453	15,000	14,177
Overige baten	-	-	-
Som der baten	45,453	42,500	56,677
 Besteed aan de doelstelling			
Behoud en beheer bezittingen	83,051	85,700	80,946
Beheer en administratie	3,403	3,500	2,006
Som van de lasten	86,454	89,200	82,951
 Saldo voor financiële baten en lasten	 -41,000	 -46,700	 -26,274
Saldo financiële baten en lasten	-7,946	-8,000	-6,186
Saldo van baten en lasten	-48,946	-54,700	-32,460
 Bestemming saldo van baten en lasten:			
Toevoeging/onttrekking aan:			
Continuïteitsreserve	-48,946	-54,700	-32,460

Kasstroomoverzicht (opgesteld volgens de indirecte methode)

	2025	2024
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat boekjaar	-48,946	-32,461
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Veranderingen in werkkapitaal:		
Afname (toename) vorderingen en overlopende activa	1,077	-1,433
Toename (afname) kortlopende schulden	39,190	28,530
Mutatie in het werkkapitaal	40,267	27,097
Kasstroom uit operationele activiteiten	-8,680	-5,363
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-	-
Aflossingen langlopende schulden	-	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-	-
Netto kasstroom	-8,680	-5,363
Liquide middelen begin boekjaar	10,289	15,652
Liquide middelen einde boekjaar	1,609	10,289
Toename (Afname) liquide middelen	-8,680	-5,363

Toelichting op de jaarrekening 2025

Algemeen

Doelstelling Stichting

De Stichting heeft ten doel om buiten de provincie Gelderland aanwezige doch met name tot de Gelderse geschiedenis verbonden kastelen, ruïnes en historische landhuizen met de daarbij behorende inventarissen, tuinen, opstallen en erven te behoeden voor verval en ondergang en bij te dragen aan het behoud van de hierin besloten kunsthistorische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De Stichting is opgericht op 13 maart 2008.

Boekjaar

Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

Stichting Vrienden van Kastelen is gevestigd te Beers, KvK-nummer 09180580.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in de toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Verwervingen die in het kader van de doelstelling van de Stichting plaatsvinden en waarmee derhalve niet het duurzaam genereren van opbrengsten wordt beoogd worden niet gewaardeerd maar direct ten laste van de staat van baten en lasten afgeboekt. Eventuele uit het beheer van deze verwervingen voortvloeiende opbrengsten hebben géén causale relatie met de redenen voor aanschaffing en zijn niet voldoende om de totale aan het beheer verbonden kosten te dekken. Voor deze verwervingen bestaat in principe geen voornemen tot vervreemding en/of vervanging op korte of lange termijn, waardoor de (economische) levensduur van de betreffende verwervingen in principe onbeperkt is. Hiermee vervalt de noodzaak tot afschrijving over de geschatte levensduur en is de opbrengstwaarde niet relevant voor de bepaling van het vermogen van de Stichting.

Alle bedragen in deze jaarrekening luiden in euro's.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden aangewend voor de doelstelling en worden gewaardeerd op de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden aangewend voor de doelstelling en worden gewaardeerd op de nominale waarde.

Continuïteitsreserve

De continuïteitsreserve is gevormd om de continuïteit te waarborgen in geval van (tijdelijke) sterk tegenvallende opbrengsten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd op de nominale waarde.

BTW

De stichting is niet BTW-plichtig.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Toerekening van de kosten

Alle lasten bezitsbeheer worden toegerekend aan behoud en beheer bezittingen. De overige kosten worden toegerekend aan de kosten beheer en administratie.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen. De ontvangen en betaalde dividenden en interest worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

ACTIVA

Vorderingen en overlopende activa

Alle onder vlottende activa opgenomen vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

Deze post is als volgt te specificeren:

	31 December 2025	31 December 2024
Pacht en erfpacht	2,707	3,784
Overige vorderingen	-	-
	2,707	3,784

Liquide middelen

Deze post is als volgt te specificeren:

	31 December 2025	31 December 2024
Bank	1,609	10,289

Dit betreft kas- en banksaldi welke alle ter vrije beschikking van de Stichting staan.

PASSIVA

Reserve

Continuïteitsreserve

	31 december 2025	31 december 2024
Stand per 1 januari	-127.701	-95.240
Mutatie via de resultaatverdeling (saldopost)	-48.946	-32.461
Stand per 31 december	-176.647	-127.701

Langlopende schulden

	31 december 2025	31 december 2024
Stand per 1 januari	-	-
Afwikkeling / aflossing meerjarenverplichting	-	-
Verantwoording onder de kortlopende schulden	-	-
Herziene stand per 31 december	-	-

Kortlopende schulden

	31 december 2025	31 december 2024
Schulden aan leveranciers	3.926	14
Overige schulden	177.037	141.760
	180.963	141.774

Overige schulden

	31 december 2025	31 december 2024
Kortlopende deel langlopende schulden	-	-
Overige leningen	177.037	141.760
	177.037	141.760

Gebeurtenissen na balansdatum

Er is geen sprake van gebeurtenissen na balansdatum met een materiële impact op de cijfers van de jaarrekening 2025.

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

BATEN

Baten zonder tegenprestatie (donaties)

Te specificeren als volgt:

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Donaties	30,000	27,500	42,500
	30,000	27,500	42,500

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten

Te specificeren als volgt:

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Pacht en jachtrechten	15,453	15,000	14,177

Overige baten

Te specificeren als volgt:

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Overige baten	-	-	-

LASTEN

Toelichting bestedingen

	Behoud en beheer bezittingen	Beheer en administratie	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Uitbesteed werk	70,696	-	70,696	72,500	68,782
Vaste lasten	12,355	-	12,355	13,200	12,164
Algemene kosten	-	3,403	3,403	3,500	2,006
	83,051	3,403	86,454	89,200	82,952

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

Algemeen

De verdeling van de kosten naar bestemming geschiedt op bedrijfseconomische basis, waarbij rekening wordt gehouden met de besteding van tijd en middelen aan de onderdelen.

Behoud en beheer bezittingen

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Lasten bezitsbeheer	83,051	85,700	80,946
	83,051	85,700	80,946

Lasten bezitsbeheer

Deze post is als volgt te specificeren:

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Onderhoud terreinbeheer	70,696	72,500	68,782
Waterschapslasten	1,166	1,200	887
Belastingen en verzekeringen	11,189	12,000	11,277
	83,051	85,700	80,946

Kosten beheer en administratie

Deze post is als volgt te specificeren:

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Advieskosten	3,403	3,500	2,006
Algemene kosten	3,403	3,500	2,006

Saldo financiële baten en lasten

Te specificeren als volgt:

	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2024
Bankkosten / rentelasten	-7,946	-8,000	-6,186

Bezoldiging bestuurders

De bestuurders ontvangen geen bezoldiging.

Vastgesteld door het bestuur:

Amsterdam, 22 juni 2026

(handtekening)

mr. A.F.J. baron van Hövell tot Westervlier en Wezeveld, voorzitter

(handtekening)

drs. Th.A. van der Wart, bestuurslid

(handtekening)

S.H. Ambagtsheer, bestuurslid

Overige gegevens

Voorstel resultaatbestemming

Het voorstel voor de resultaatbestemming is opgenomen onder de Staat van Baten en Lasten op pagina 6.