

**Stichting Vrienden van
Kastelen**

Jaarstukken 2022

Datum: 28 juni 2023

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Jaarrekening:	
Balans per 31 december 2022	5
Staat van baten en lasten over 2022	6
Kasstroomoverzicht	7
Toelichting op de jaarrekening 2022	8
Overige gegevens	16

Bestuursverslag

Stichting Vrienden van Kastelen is een Nederlandse Stichting en erkend als ANBI en algemeen nut beogende instelling volgens het Duitse recht. Het negatieve resultaat van de Stichting voor het jaar 2022 bedraagt € 24.482,-.

Doelstelling, missie en visie

Sinds 2008 is de Stichting Vrienden van Kastelen eigenaar van huis Gnadenthal, één van de bijgebouwen, de duivenpoort en omliggende landerijen bestaande uit het omliggende parklandschap, akkerland, grasland en bos. De laatste particuliere eigenaar van huis Gnadenthal heeft in 2008 het landgoed toevertrouwd aan de zorg van Stichting Vrienden van Kastelen, die zich inzet voor het behoud van dit landgoed dat historisch gezien ook een sterke band heeft met Nederland.

Doelstelling

Het beheren en behouden van buiten Gelderland gelegen natuurgebieden, landgoederen en kastelen welke wel een sterke verbondenheid kennen met de Gelderse geschiedenis is de kerntaak van de Stichting. De Stichting tracht dit doel te bereiken door het beheer en behoud van huis Gnadenthal met bijgebouwen, park en omliggende landerijen, dat onder monumentenzorg staat. De statutaire doelstelling is opgenomen op pagina 8.

Onze **missie** luidt:

“Het in oude luister herstellen van Schloss Gnadenthal met omliggend park in de komende jaren.”

De **visie** van de Stichting is vastgelegd in ons beleidsplan voor de jaren 2021-2025. Dit beleidsplan geeft een goed beeld van de ambities van de Stichting en vormt een goed kompas voor de toekomst.

Consequenties coronavirus

Het voortduren van de coronapandemie heeft grote impact gehad op het resultaat van de Stichting, vanwege het faillissement van de vruchtgebruiker van Schloss Gnadenthal per 1 juli 2021. Geconfronteerd met het faillissement heeft de Stichting een regeling getroffen voor een overdracht van het beheer en bezit, zodat ook spoedig daarna het noodzakelijke onderhoud kon worden uitgevoerd. Hoewel er thans geen sprake is van huurinkomsten uit het huis, is door de ontvangst van donaties, pachtinkomsten en het verlenen van kortstondige kredieten de continuïteit van de Stichting in 2022 op geen enkele wijze in gevaar geweest.

Doelrealisatie

Tot begin oktober 2021 was het belangrijkste deel van het landgoed (huis en tuin) belast met een recht van ‘Nießbrauch’. Voordien had de Stichting geen grip op de kwaliteit van dat deel van het bezit. Dit betrof het huis en het aanliggende park. Sinds het treffen van een schikking met de curator van de voormalige vruchtgebruiker heeft de Stichting in 2021 een belangrijke stap gezet voor de realisatie van het doel van de Stichting: voor het eerst sinds ruim 40 jaar is het huis vrij van gebruik en kunnen er plannen worden gemaakt voor de toekomst en restauratie van Schloss Gnadenthal. In het jaar 2022 heeft de Stichting zich gericht op het vergaren van informatie over het verleden, het inventariseren van de huidige situatie en planvorming voor de toekomst. Naast het verzorgen van het (leegstands)beheer en onderhoud.

Verschillenanalyse

Bij gebrek aan huurinkomsten uit het huis, voorziet de Stichting thans in haar liquiditeitsbehoefte door de pachtinkomsten, donaties die zij heeft ontvangen en door het sluiten van kortlopende leningsovereenkomsten onder voor de Stichting gunstige voorwaarden.

Verder heeft de stichting in 2022 een opstalverzekering afgesloten voor huis Gnadenthal, wat geen eenvoudige opgave bleek.

Daarnaast heeft de Stichting een architect in de arm genomen voor het voorbereiden van tekeningen voor de toekomstplannen van huis Gnadenthal, tevens benodigd voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Vermogen

Het beleid inzake hoogte en samenstelling van het vermogen is vastgesteld voor de periode 2021-2025. De bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen zijn minimaal van toepassing op deze stichting. Een punt van aandacht voor de Stichting zijn de langlopende schulden welke thans (nog) op de balans staan en zorgen voor een negatieve continuïteitsreserve. Het bestuur heeft gedurende het jaar 2022 verschillende mogelijkheden onderzocht voor een schuldsanering van de Stichting, zodat de Stichting in de toekomst louter nog zwarte cijfers zal publiceren. Onderdeel hiervan is de voorgenomen verkoop van een stuk land dat weliswaar reeds lang onderdeel uitmaakt van het landgoed, maar cultuurhistorisch slechts beperkte waarde heeft voor het ensemble.

Indien aan de orde wordt de stichting ondersteund door haar donateurs.

Beleggingen

Voor deze stichting geldt het vigerende beleggingsstatuut. Daar de Stichting slechts beperkt beschikt over liquide middelen, is deze in de praktijk niet van toepassing.

Risicomanagement

De Stichting heeft een lage risicobereidheid en heeft passende risico mitigerende maatregelen genomen op basis van de strategie, de beheersing van operationele activiteiten, het zonodig afdekken van financiële risico's en het compliant zijn met financiële verslaggeving en overige wet- en regelgeving. In 2021 heeft het Duitse Finanzamt Kleve bevestigd dat de Stichting voor de boekjaren tot 2019 vrijgesteld blijft van heffing van *Körperschaftsteuer* en *Gewerbesteuer*. Deze bevestiging t.a.v. de opvolgende jaren zal in de loop van het jaar 2023 worden aangevraagd.

Organisatie

Thans heeft de Stichting geen personeel in dienst en bestaat de organisatie voornamelijk uit het onbezoldigde bestuur dat wordt ondersteund door vrijwilligers. De vrijwilligers zijn voornamelijk betrokken bij het onderhoud van het park rondom huis Gnadenthal en het verwijderen van omgevallen bomen.

De huidige 3 bestuursleden brengen ieder de benodigde expertise mee voor het besturen van de stichting: één bestuurslid is juridisch opgeleid, één bestuurslid heeft een accountancy achtergrond en één bestuurslid is kunsthistoricus. Bij de samenstelling van het bestuur wordt steeds rekening gehouden met de eisen die de Belastingdienst stelt aan Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI).

Richtlijnen

Om onze missie en doelstellingen resultaatgericht en gericht op onze belanghebbenden in praktijk te kunnen brengen, is de stichting voortdurend bewust bezig met de kwaliteit van het beleid, uitvoering van kernactiviteiten en bedrijfsvoering. Daarbij voldoet de Stichting ook aan de eisen die door de Belastingdienst worden gesteld aan de Stichting als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Vooruitblik 2023

In 2022 is een aanvang gemaakt met het maken van een plan en het vergaren van gegevens en informatie over de historie van Schloss Gnadenenthal. Het is het streven van de Stichting om het huis te herstellen naar de situatie van rond 1900, de laatste bloeiperiode van dit huis. De verwachting is dat de reeds opgestelde ontwerpen voor het huis in de loop van 2023 verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp dat later dit jaar nog zal worden ingediend bij het bevoegde gezag voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Tegelijkertijd zal ook de financiering en fondsenwerving worden onderzocht voor die restauratie- en herstelwerkzaamheden.

Voorts staat in 2023 ook een vernieuwing van de pachtcontracten op het programma.

Amsterdam, 28 juni 2023

mr. A.F.J. baron van Hövell tot Westervlier en Wezeveld, voorzitter

drs. Th.A. van der Wart, bestuurslid

S.H. Ambagtsheer, bestuurslid

Balans per 31 december 2022

Na verwerking voorstel resultaatverdeling

	31 december 2022	31 december 2021
ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa	2,412	4,753
Liquide middelen	<u>6,022</u>	<u>6,296</u>
	8,435	11,049
 Totaal	 <u>8,435</u>	 <u>11,049</u>
 PASSIVA		
Reserve		
• continuïteitsreserve	-843,434	-818,952
Langlopende schulden	660,000	720,000
Kortlopende schulden	<u>191,869</u>	<u>110,001</u>
 Totaal	 <u>8,435</u>	 <u>11,049</u>

Staat van baten en lasten over 2022

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
BATEN			
Baten zonder tegenprestatie (donaties)	10,140	10,000	14,427
Som van de geworven baten	10,140	10,000	14,427
Baten als tegenprestatie voor levering van: producten en/of diensten	12,598	15,000	24,150
Som der baten	22,738	25,000	38,577
Besteed aan de doelstelling			
Behoud en beheer bezittingen	40,123	45,000	42,415
Beheer en administratie	4,129	5,000	15,523
Som van de lasten	44,252	50,000	57,938
Afschrijving rekening courant met verbonden partijen	-	-	800,614
Saldo voor financiële baten en lasten	-21,514	-25,000	-819,975
Saldo financiële baten en lasten	-2,967	-3,000	-178
Saldo van baten en lasten	-24,482	-28,000	-820,152
Bestemming saldo van baten en lasten:			
Toevoeging/onttrekking aan:			
Continuïteitsreserve	-24,482	-28,000	-820,152

Kasstroomoverzicht (opgesteld volgens de indirecte methode)

	2022	2021
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i>		
Resultaat boekjaar	-24,482	-820,152
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Veranderingen in werkkapitaal:		
Afname vorderingen en overlopende activa	2,341	827,097
Toename kortlopende schulden	81,867	45,301
Mutatie in het werkkapitaal	84,208	872,398
Kasstroom uit operationele activiteiten	59,727	52,246
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-	-
Aflossingen langlopende schulden	-60,000	-60,000
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-60,000	-60,000
Netto kasstroom	-273	-7,754
Liquide middelen begin boekjaar	6,296	14,050
Liquide middelen einde boekjaar	6,022	6,296
Afname liquide middelen	-273	-7,754

Toelichting op de jaarrekening 2022

Algemeen

Doelstelling Stichting

De Stichting heeft ten doel om buiten de provincie Gelderland aanwezige doch met name tot de Gelderse geschiedenis verbonden kastelen, ruïnes en historische landhuizen met de daarbij behorende inventarissen, tuinen, opstallen en erven te behoeden voor verval en ondergang en bij te dragen aan het behoud van de hierin besloten kunsthistorische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De Stichting is opgericht op 13 maart 2008.

Boekjaar

Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

Stichting Vrienden van Kastelen is gevestigd te Beers, KvK-nummer 09180580.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in de toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Verwervingen die in het kader van de doelstelling van de Stichting plaatsvinden en waarmee derhalve niet het duurzaam genereren van opbrengsten wordt beoogd worden niet gewaardeerd maar direct ten laste van de staat van baten en lasten afgeboekt. Eventuele uit het beheer van deze verwervingen voortvloeiende opbrengsten hebben géén causale relatie met de redenen voor aanschaffing en zijn niet voldoende om de totale aan het beheer verbonden kosten te dekken. Voor deze verwervingen bestaat in principe geen voornemen tot vervreemding en/of vervanging op korte of lange termijn, waardoor de (economische) levensduur van de betreffende verwervingen in principe onbeperkt is. Hiermee vervalt de noodzaak tot afschrijving over de geschatte levensduur en is de opbrengstwaarde niet relevant voor de bepaling van het vermogen van de Stichting.

Alle bedragen in deze jaarrekening luiden in euro's.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden aangewend voor de doelstelling en worden gewaardeerd op de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden aangewend voor de doelstelling en worden gewaardeerd op de nominale waarde.

Continuïteitsreserve

De continuïteitsreserve is gevormd om de continuïteit te waarborgen in geval van (tijdelijke) sterk tegenvallende opbrengsten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd op de nominale waarde.

BTW

De stichting is niet BTW-plichtig.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Toerekening van de kosten

Alle lasten bezitsbeheer worden toegerekend aan behoud en beheer bezittingen. De overige kosten worden toegerekend aan de kosten beheer en administratie.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen. De ontvangen en betaalde dividenden en interest worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Toelichting op de balans per 31 december 2022

ACTIVA

Vorderingen en overlopende activa

Alle onder vlottende activa opgenomen vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

Deze post is als volgt te specificeren:

	31 December 2022	31 December 2021
Pacht en erfpacht	2,412	4,753
Rekening-courant met gelieerde stichting	-	-
	2,412	4,753

Liquide middelen

Deze post is als volgt te specificeren:

	31 December 2022	31 December 2021
Bank	6,022	6,296

Dit betreft kas- en banksaldi welke alle ter vrije beschikking van de Stichting staan.

PASSIVA

Reserve

Continuïteitsreserve

	31 December 2022	31 December 2021
Stand per 1 januari	-818,952	1,200
Mutatie via de resultaatverdeling (saldopost)	-24,482	-820,152
Stand per 31 december	-843,434	-818,952

Voor Stichting Vrienden van Kastelen is geen continuïteitsreserve voorzien.

Donateurs ondersteunen waar nodig, conform afspraken, de Stichting Vrienden van Kastelen.

Langlopende schulden

	31 December 2022	31 December 2021
Stand per 1 januari	720,000	840,000
Aflossing boekjaar	-	-50,000
	720,000	790,000
Verantwoording onder de kortlopende schulden	-60,000	-70,000
Herziene stand per 31 december	660,000	720,000

Betreft een meerjarenverplichting uit hoofde van de verkrijging van landgoed Gnadenthal.

Kortlopende schulden

	31 December 2022	31 December 2021
Schulden aan leveranciers	1,987	11,523
Overige schulden	189,881	98,478
	191,869	110,001

Overige schulden

	31 December 2022	31 December 2021
Kortlopende deel langlopende schulden	110,000	70,000
Overige leningen	79,881	28,478
	189,881	98,478

Gebeurtenissen na balansdatum

Er is geen sprake van gebeurtenissen na balansdatum met een materiële impact op de cijfers van de jaarrekening 2022.

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

BATEN

Baten zonder tegenprestatie (donaties)

Te specificeren als volgt:

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Donaties	10,140	10,000	14,427
	10,140	10,000	14,427

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Baten bezitsbeheer	12,598	15,000	24,150

Baten bezitsbeheer

Te specificeren als volgt:

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Vruchtgebruik onroerend goed	-	-	7,749
Pacht en jachtrechten	12,598	15,000	16,401
	12,598	15,000	24,150

In Duitsland is het vruchtgebruik in tegenstelling tot het nederlandse recht een persoonlijk recht. Dit wil zeggen dat alle eigenaarslasten ten laste van de vruchtgebruiker komen.

De inkomsten van het vruchtgebruik zijn in 2021 geëindigd. De vruchtgebruiker heeft in verband met COVID-19 zijn faillissement aangevraagd per 1 juli 2021.

LASTEN

Toelichting bestedingen

	Behoud en beheer bezittingen	Beheer en administratie	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Uitbesteed werk	31,491	-	31,491	35,000	40,147
Vaste lasten	8,632	-	8,632	10,000	2,268
Algemene kosten	-	4,129	4,129	5,000	15,523
	40,123	4,129	44,252	50,000	57,938

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

Algemeen

De verdeling van de kosten naar bestemming geschiedt op bedrijfseconomische basis, waarbij rekening wordt gehouden met de besteding van tijd en middelen aan de onderdelen.

Behoud en beheer bezittingen

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Lasten bezitsbeheer	40,123	45,000	42,415
	40,123	45,000	42,415

Lasten bezitsbeheer

Deze post is als volgt te specificeren:

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Schikking curator	-	-	28,000
Juridisch advies	-	-	6,361
Onderhoud terreinbeheer	31,491	35,000	5,785
Waterschapslasten	1,004	1,500	1,107
Belastingen en verzekeringen	7,628	8,500	1,162
	40,123	45,000	42,415

Kosten beheer en administratie

Deze post is als volgt te specificeren:

	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Accountantskosten	-	-	-
Advieskosten	4,129	5,000	15,523
Algemene kosten	4,129	5,000	15,523

Saldo financiële baten en lasten

Te specificeren als volgt:

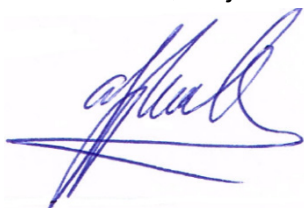
	Werkelijk 2022	Begroting 2022	Werkelijk 2021
Bankkosten / rentelasten	-2,967	-3,000	-178

Bezoldiging bestuurders

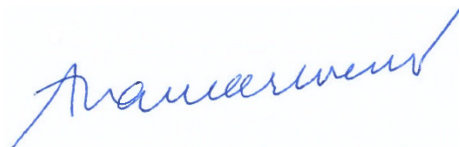
De bestuurders ontvangen geen bezoldiging.

Vastgesteld door het bestuur:

Amsterdam, 28 juni 2023



mr. A.F.J. baron van Hövell tot Westervlier en Wezeveld, voorzitter



drs. Th.A. van der Wart, bestuurslid



S.H. Ambagtsheer, bestuurslid

Overige gegevens

Voorstel resultaatbestemming

Het voorstel voor de resultaatbestemming is opgenomen onder de Staat van Baten en Lasten op pagina 6.